

**ПРОТОКОЛ № \_\_\_\_\_**  
**общего собрания СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**  
**в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
**г. Череповец, ул. Сталеваров, дом № 40**  
**проведенного в форме заочного голосования**

г. Череповец

«28» декабря 2014 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Дудиева Л.А. собственник помещения № 59

Дата голосования «28» декабря 2014г.

Подсчет голосов осуществлялся по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении 1 голос равен 1 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений 2499,8 голосов, что соответствует 2499,8 кв.м.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 1557,2 голосов, что соответствует 1557,2 кв.м.,  
в том числе количество голосов МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «Город Череповец» 225,3 голосов, что соответствует 225,3 кв.м.

Кворум 62,29 % \_\_\_\_\_ имеется \_\_\_\_\_  
(имеется / не имеется)

Общее собрание собственников помещений \_\_\_\_\_ правомочно \_\_\_\_\_

(правомочно / не правомочно)

**Повестка дня:**

1. Об утверждении порядка проведения общего собрания собственников помещений в форме очного голосования.

2. О выборе ООО «УК Новый формат» с «01» января 2015 года в качестве управляющей компании. О заключении с «01» января 2015 года договора управления с управляющей организацией ООО «УК Новый формат». Об утверждении с «01» января 2015 года размера платы (тарифа) за работы и услуги по содержанию и аварийному ремонту общего имущества собственников помещений в размере **16,86 руб./м2**.

3. О расторжении с «01» января 2015 года договора управления с управляющей организацией ЗАО «ЖК Metallург-3».

4. О передаче собранных и неиспользованных дополнительно собранных средств и арендной платы новой управляющей компании в течении 10 дней после получения уведомления о расторжении договора управления.

5. О выборе совета многоквартирного дома.

6. О наделении совета дома полномочиями по согласованию стоимости сдачи помещения в аренду и составления договора, а так же по расходованию средств собранных от арендной платы и на ремонт общего имущества собственников помещения

7. Об определении порядка внесения платы жилищно-коммунальных услуг 01 января 2015 г на расчетный счет ООО «УК Новый формат», вне зависимости от даты передачи тех. документации прежней управляющей организации.

8. Уведомить собственников помещений о принятом решении путем размещения письменного объявления на первом этаже в каждом подъезде. Протокол общего собрания составить в 3 экземплярах. Один экземпляр протокола и реестр передать на хранение инициатору собрания, второй экземпляр протокола представить в ДЖКХ мэрии г. Череповца, третий экземпляр протокола передать в управляющую компанию.

**По 1 вопросу повестки дня собственники постановили:**

Порядок проведения общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования утвердить

Голосовали: «ЗА» 1331,9 (53,28%) «ПРОТИВ» 0 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 225,3 (9,01%)

Решение по 1 вопросу повестки дня \_\_\_\_\_ принято \_\_\_\_\_

**По 2 вопросу повестки дня собственники постановили:**

Выбрать ООО «УК Новый формат» с «01» января 2015 года в качестве управляющей компании. заключить с «01» января 2015 года договора управления с управляющей организацией ООО «УК Новый формат». Утвердить с «01» января 2015 года размера платы (тарифа) за работы и услуги по содержанию и аварийному ремонту общего имущества собственников помещений в размере **16,86 руб./м2**

Голосовали: «ЗА» 1331,9 (53,28%) «ПРОТИВ» 0 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 225,3 (9,01%)

Решение по 2 вопросу повестки дня \_\_\_\_\_ принято \_\_\_\_\_.  
(принято/непринято)

**По 3 вопросу повестки дня собственники постановили:**

Расторгнуть с «01» января 2015 года договора управления с управляющей организацией ЗАО «ЖК Металлург-3».

Голосовали: «ЗА» 1331,9 (53,28%) «ПРОТИВ» 0 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 225,3 (9,01%)

Решение по 3 вопросу повестки дня \_\_\_\_\_ принято \_\_\_\_\_.  
(принято/непринято)

**По 4 вопросу повестки дня собственники постановили:**

Передать собранные и неиспользованные дополнительно собранных средства и от арендной платы новой управляющей компании в течении 10 дней после получения уведомления о расторжении договора управления.

Голосовали: «ЗА» 1331,9 (53,28%) «ПРОТИВ» 0 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 225,3 (9,01%)

Решение по 4 вопросу повестки дня \_\_\_\_\_ принято \_\_\_\_\_.  
(принято/непринято)

**По 5 вопросу повестки дня собственники постановили:**

. Выбрать совет многоквартирного дома в составе:  
председатель: Шишебарова Н.П. кв. № 34,  
члены совета дома: Голицыны Т.Ф. кв. № 49, Кузнецова В.Н. кв. № 36,

Голосовали: «ЗА» 1331,9 (53,28%) «ПРОТИВ» 225,3 (9,01%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0

Решение по 5 вопросу повестки дня \_\_\_\_\_ принято \_\_\_\_\_.  
(принято/непринято)

**По 6 вопросу повестки дня собственники постановили:**

Наделить совет дома полномочиями по согласованию стоимости сдачи помещения в аренду и составления договора, а так же по расходованию средств собранных от арендной платы и на ремонт общего имущества собственников помещения

Голосовали: «ЗА» 1331,9 (53,28%) «ПРОТИВ» 0 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 225,3 (9,01%)

Решение по 6 вопросу повестки дня \_\_\_\_\_ принято \_\_\_\_\_.

**По 7 вопросу повестки дня собственники постановили:**



Определить порядок внесения платы жилищно-коммунальных услуг 01 января 2015 г на расчетный счет ООО «УК Новый формат», вне зависимости от даты передачи тех. документации прежней управляющей организации.

Голосовали: «ЗА» 1331,9 (53,28%) «ПРОТИВ» 0 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 225,3 (9,01%)

Решение по 7 вопросу повестки дня \_\_\_\_\_ **принято** \_\_\_\_\_.  
(принято/непринято)  
(принято/непринято)

**По 8 вопросу повестки дня собственники постановили:**

Уведомить собственников помещений о принятом решении путем размещения письменного объявления на первом этаже в каждом подъезде. Протокол общего собрания составить в 3 экземплярах. Один экземпляр протокола и реестр передать на хранение инициатору собрания, второй экземпляр протокола представить в ДЖКХ мэрии г. Череповца, третий экземпляр протокола передать в управляющую компанию.

Голосовали: «ЗА» 1557,2 (62,29%)\_\_ «ПРОТИВ»\_0 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»\_0

Решение по 8 вопросу повестки дня \_\_\_\_\_ **принято** \_\_\_\_\_.  
(принято/непринято)

Инициатор общего собрания

Фурцева Л.А. /кв. 59/ \_\_\_\_\_

Собственники, принимавшие участие в подсчете голосов:

Фурцева Л.А. /кв. 45/ \_\_\_\_\_